

Uw VvE effectief en efficiënt besturen en op de hoogte blijven van recente ontwikkelingen?

**Meld u aan voor de bestuurdersbijeenkomst voor de VvE!**

**Het beheren en besturen van een VvE is niet eenvoudig. Er komt heel wat juridische, financiële en bouwkundige kennis aan te pas. Tijdens de informatiebijeenkomsten die in het najaar van 2016 werden gehouden, bleek ook weer dat VvE-bestuurders heel veel vragen hebben over al die onderwerpen.**

Als bestuurder wilt u op niveau kunnen overleggen over het bestuur en beheer van uw VvE. Ook als u gebruik maakt van de diensten van een beheerder, is het goed om op de hoogte te zijn van de belangrijkste aspecten van VvE-beheer en bestuur. Immers: meer deskundigheid leidt tot meer professionaliteit. En dus tot een soepel verlopende ALV en een beter functionerende VvE!

### **Onderwerpen**

De volgende onderwerpen staan op het programma:

- Actualiteiten/regelgeving (o.a. reserveren, financieren en het MJOP)
- handhaving van de reglementen, bijvoorbeeld in geval van overlast
- taken en verantwoordelijkheden van de bestuurder, waarbij ook het inzagerecht aan de orde komt
- het voorbereiden en houden van de vergadering
- het uitvoeren van besluiten van de vergadering, waaronder het opvragen van offertes, het beoordelen van algemene voorwaarden en het verstrekken van opdrachten, waaruit eventueel meer- en minderwerk voortvloeit.
- Energiebesparing; wat zijn de ins en outs? Hoe komt het onderwerp op de agenda en hoe verloopt het proces binnen de VvE
- Welke mogelijkheden heeft de VvE als het ok energiebesparing gaat? Welke maatregelen zijn verstandig en wat kost het?

Op verzoek van de deelnemers kunnen ook andere onderwerpen worden besproken. En natuurlijk hebt u alle gelegenheid om uw kennis en ervaringen te delen met de andere deelnemers en met ons.

### **Alle gegevens**

Locaties: Amersfoort / Hilversum

Data:

- **Maandag 4 september 2017, Centrum voor Duurzaam Renoveren / 033 Energieloket, Modemweg 3 te Amersfoort (begane grond + gratis parkeermogelijkheid)**
- **Woensdag 13 september 2017 gemeente Hilversum in het Raadhuis (grote gele gebouw), De Burgerzaal, Dudokplein 1 te Hilversum**

Tijden: Algemeen: 10.00 – 12.30

Energiebesparing: 13.30 tot 16.00 uur

Voor een lunch wordt gezorgd / Aanmelden: [secretariaat@vvebelang.nl](mailto:secretariaat@vvebelang.nl)

## Docenten:

De heer mr. J.A. (John) Liewes



John Liewes is een ervaren allround jurist met onder andere een specialisatie in het bouwrecht en appartementsrecht (VvE). Hij is praktijkgericht en praat met veel enthousiasme over zijn vak. John heeft als jurist verschillende functies vervuld in het bedrijfsleven en bij de overheid. Sinds 2015 is hij werkzaam bij Stichting VvE Belang. Het geven van voorlichting, het adviseren van klanten en het procederen bij de rechtbank behoren hierbij tot zijn kerntaken. Verder is hij leidinggevende van het team van juristen.

Mevrouw mr. A.C.W. (Astrid) Luijk-van Veldhuizen



Astrid **Luijk** werkt als jurist bij VvE Belang en geeft daar advies op het gebied van het appartementsrecht, bouwrecht, verenigingsrecht en goederenrecht. Haar roots liggen in het notariaat, waar zij heeft geleerd de tekst van (splitsings)aktes uit te leggen in duidelijke taal. Met plezier draagt zij kennis over aan mensen die graag iets willen leren.

De heer mr. C.J.C.M.(Kees) Oomen



Kees Oomen houdt zich als directeur van VvE Belang bezig met o.a. het onderwerp energiebesparing. Hij is gesprekspartner van verschillende ministeries over dit onderwerp en hij ontwikkelt samen met de beleidsmakers plannen om de appartementencomplexen in Nederland effectief te verduurzamen en om VvE's te stimuleren over te gaan tot het nemen van energiebesparende maatregelen.

De heer Ing. J.J. van der Sandt



Jacco is werkzaam op de bouwkundige afdeling van VvE Belang. Hij is energieadviseur (EPA-adviseur). Hij maakt voor VvE's energieadviezen en zonnescans. Hij is op de hoogte van de verschillende maatregelen die VvE's kunnen nemen, wat de kosten en de opbrengsten zijn.